



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИВ 77/20

Дана 27.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Милан Маринковић**, Кожуар, ЈМБГ 0109979771624, дана 27.11.2025 године на основу члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО :

њива 4 класе, број дела 1, пољопривредно земљиште површина дела 443м², потес Село,

воћњак 2. класе, број дела 2, пољопривредно земљиште, површина дела 4566м², потес Село, све на катастарској парцели 1756/1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у КО Кожуар на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Стева Видовића ИИВ 77/20 од 03.11.2025 године купцу непокретности - МИЛАДИН МАРИНКОВИЋ, УБ, Кожуар, ул. Школска 044, ЈМБГ 0703973771621.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности УБ да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- њива 4 класе, број дела 1, пољопривредно земљиште површина дела 443м², потес Село, воћњак 2. класе, број дела 2, пољопривредно земљиште, површина дела 4566м², потес Село, све на катастарској парцели 1756/1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у КО Кожуар у корист купца непокретности – МИЛАДИН МАРИНКОВИЋ, УБ, Кожуар, ул. Школска 044, ЈМБГ 0703973771621

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Милан Маринковић**, Кожуар, ЈМБГ 0109979771624 да у року од 30(тридесет) дана од дана пријема овог Закључка купцу МИЛАДИН МАРИНКОВИЋ, УБ, Кожуар, ул. Школска 044, ЈМБГ 0703973771621 преда у државину непокретности и то:

- њива 4 класе, број дела 1, пољопривредно земљиште површина дела 443м², потес Село, воћњак 2. класе, број дела 2, пољопривредно земљиште, површина дела 4566м², потес Село, све на катастарској парцели 1756/1а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети **гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.**

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Уб да у складу Законом о извршењу и обезбеђењу изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменуој непокретности и то:

Датум уписа: 01.01.1900

Врста: Забележба решења о извршењу

Опис терета:

Упис решења о извршењу Основног суда Уб Ив 13397/2011 од 01.04.2011. ради наплате новчаног потраживања на кат парцелама: 1944, 1895, 1856, 1756/1, све уписане у листу број 44 КО Кожуар, по основу закључка јавног извршитеља Стево Видовић, Ваљево посл.бр. 262ИИВ 77/20 од 19.12.2023. год у извршном предмету извршног повериоца НЛБ Комерцијална банка ад Београд, ул. Булевара Михаила Пупина бр.165В, МБ 07737068 против извршног дужника Милан Маринковић, Кожуар, ЈМБГ 0109979771624.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Убу Ив 13397/2011 од 01.04.2011. године.

Закључком јавног извршитеља од 01.10.2025. године заказана је прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника. Јавни извршитељ је успешно продао предметну непокретност на првом јавном надметању најповољнијем понудиоцу Миладин Маринковић Уб, Кожуар, ул. Школска 044, ЈМБГ 0703973771621. Дана 03.11.2025. године јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности и наложио најповољнијем понудиоцу да уплати остаток купопродајне цене у законом остављеном року. Купац је благовремено исплатио купопродајну цену у износу од 448.053,06 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор

Д-на:

извршном дужнику

извршном повериоцу

купцу Миладин Маринковић, Школска 044, Уб

пореска управа филијала Ваљево

Локална пореска администрација - општина Уб

ргз скн Уб



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић